

Dossier d'estimation

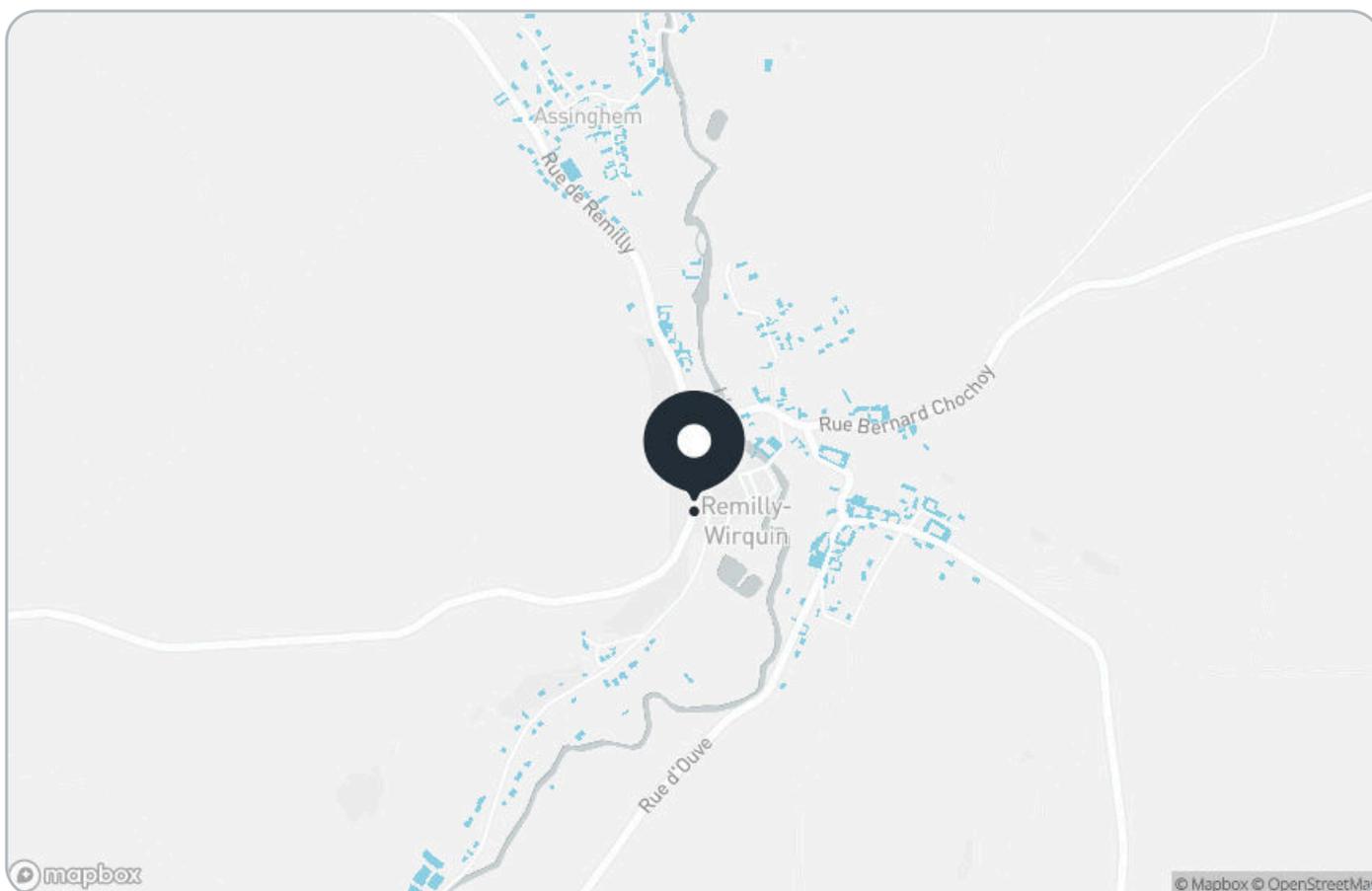
6 Rue Bernard Chochoy 62380 Remilly-Wirquin

Maison

13 pièce(s)

Surface : 180,87 m²

Année de construction : 1912



contact@xprix.fr

Détails du bien

Type de bien
Maison

Surface
180,87 m²

Nombre de pièces
13

Nombre d'étages
2

Année de construction
1912

DPE
C

Nombre de salles de bain
2

Balcon / Terrasse
1 m²

Box de parking
5

Place(s) de parking
4

Immeuble neuf
non

Surface terrain
228,86 m²

Chauffage
Individuel

Énergie pour le chauffage
Pompe à chaleur

Eau chaude
Individuel

Mode d'eau chaude
Thermodynamique

Isolation des fenêtres
Double vitrage

Isolation thermique
Moins de 10 ans

Nombre de murs sur l'extérieur
4

Type de grenier
Combles aménagés

Description du bien

Prestations et Etat

Cuisine	★★★★ Très Qualitatif	★★★ Neuf ou rénové
Salle de bain	★★★★ Très Qualitatif	★★★ Neuf ou rénové
Sol	★★★★ Très Qualitatif	★★★ Neuf ou rénové
Fenêtres	★★★★ Très Qualitatif	★★★ Neuf ou rénové
Maçonnerie	★★★★ Très Qualitatif	★★★ Neuf ou rénové

Cadastre

Adresse

6 Rue Bernard Chochoy, 62380
Remilly-Wirquin

Commune

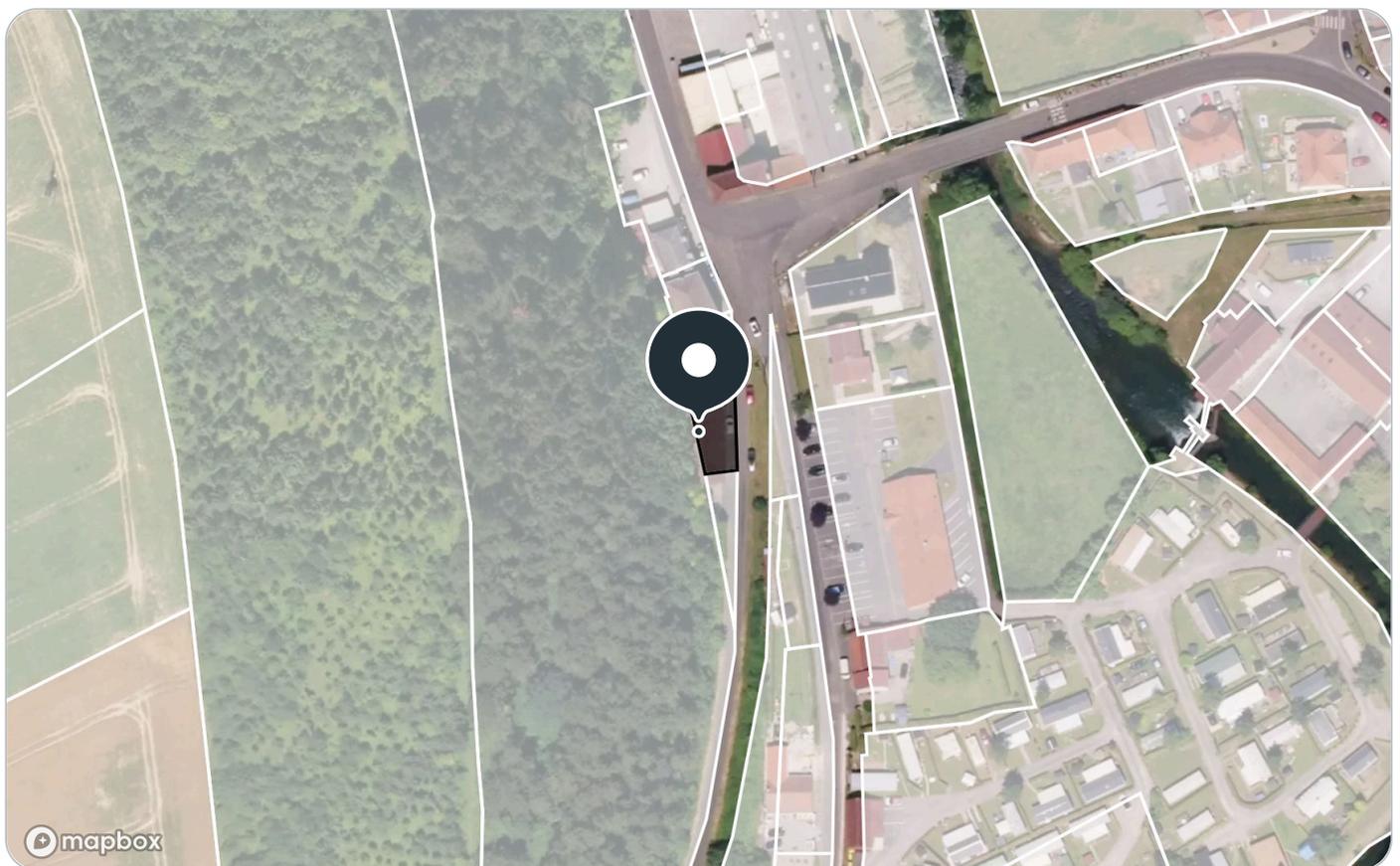
Remilly-Wirquin - 62702

Parcelle

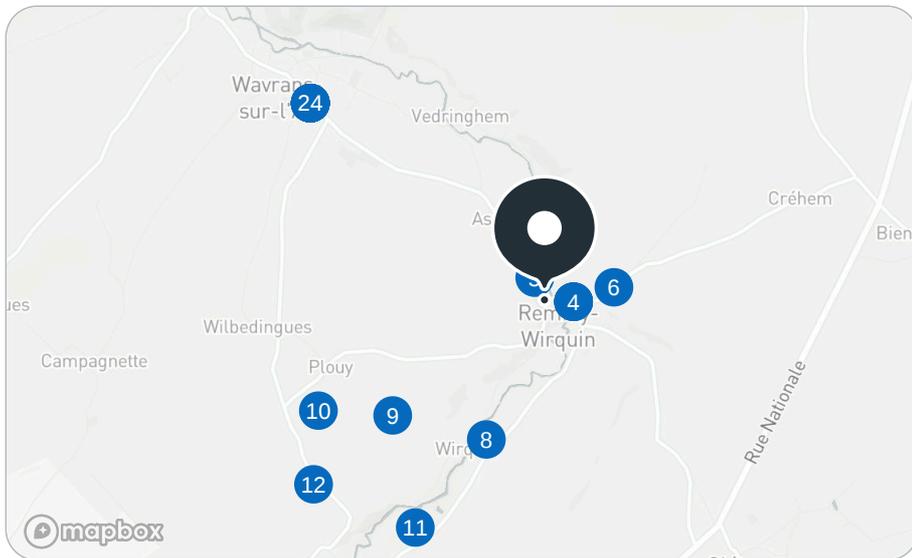
44 C

Capacité cadastrale

138 m²



Annonces similaires



25 annonces
dans la sélection

Prix moyen
144 423 €

Prix moyen par m²
1353 € / m²

Durée moyenne sur le marché
68 jours

- 

Vente maison Remilly Wirquin - Annonce A Vendre ... **80 100 €** 1 405 €/m²
3 pièces Construction : 1976 Annonce inactive
57 m² Publiée entre le 29.01.2025 et le 30.01.2025 (1 jours)
- 

Vente maison Remilly Wirquin - Annonce A Vendre ... **99 000 €** 1 100 €/m²
6 pièces 90 m² Annonce inactive
Publiée entre le 19.12.2024 et le 02.04.2025 (104 jours)
- 

Vente maison Remilly Wirquin - Annonce A Vendr... **157 500 €** 2 128 €/m²
5 pièces 74 m² Annonce active
Publiée depuis le 30.01.2025(148 jours)
- 

Vente maison Remilly Wirquin - Annonce A Vendre ... **176 500 €** 767 €/m²
7 pièces 230 m² Annonce active
Publiée depuis le 16.11.2024(223 jours)

-
- 5  **Vente maison Remilly Wirquin - Annonce A Vendre ...** **65 000 €** 542 €/m²
5 pièces 120 m² Annonce inactive
Publiée entre le 24.04.2025 et le 23.06.2025 (60 jours)
-
- 6  **Vente maison 3 pièces 60 m2** **89 000 €** 1 483 €/m²
3 pièces 60 m² Annonce inactive
Publiée entre le 04.12.2024 et le 18.05.2025 (165 jours)
-
- 7  **Pavillon 6 pièces 133 m²** **265 680 €** 1 998 €/m²
6 pièces 133 m² Annonce active
Publiée depuis le 28.03.2025(91 jours)
-
- 8  **Ferme au carré à rénover gros potentiel non inond...** **116 500 €** 1 553 €/m²
75 m² Annonce inactive
Publiée entre le 06.10.2024 et le 10.10.2024 (4 jours)
-
- 9  **Ferme au carré à rénover gros potentiel non inond...** **116 500 €** 1 456 €/m²
1 pièces 80 m² Annonce inactive
Publiée entre le 07.11.2024 et le 08.11.2024 (1 jours)
-
- 10  **Une maison individuelle de 47 m²** **140 000 €** 2 979 €/m²
2 pièces 47 m² Annonce active
Publiée depuis le 07.05.2025(51 jours)
-
- 11  **Maison 7 pièces 160 m²** **159 990 €** 1 000 €/m²
7 pièces 160 m² Annonce inactive
Publiée entre le 04.12.2024 et le 07.12.2024 (3 jours)
-
- 12  **Maison 110m2** **190 000 €** 1 727 €/m²
5 pièces 110 m² Annonce inactive
Publiée entre le 06.11.2024 et le 07.11.2024 (1 jours)
-
- 13  **Ferme 5 pièces 153 m²** **157 500 €** 1 029 €/m²
5 pièces 153 m² Annonce inactive
Publiée entre le 06.09.2024 et le 08.11.2024 (63 jours)
-
- 14  **Vente maison Wavrans sur l'Aa - Annonce A Vendr...** **90 000 €** 1 047 €/m²
6 pièces 86 m² Annonce active
Publiée depuis le 29.04.2025(59 jours)
-

-
- 15  **Vente maison Wavrans sur l'Aa - Annonce A Vendre ...** **66 990 €** 558 €/m²
5 pièces 120 m² Annonce inactive
Publiée entre le 10.01.2025 et le 22.02.2025 (43 jours)
-
- 16  **Vente maison Wavrans sur l'Aa - Annonce A Vend...** **120 000 €** 1 200 €/m²
6 pièces 100 m² Annonce inactive
Publiée entre le 09.11.2024 et le 01.12.2024 (22 jours)
-
- 17  **Propriété 3 pièces 151 m²** **185 000 €** 1 225 €/m²
3 pièces 151 m² Annonce inactive
Publiée entre le 25.07.2024 et le 31.07.2024 (6 jours)
-
- 18  **Vente maison Wavrans sur l'Aa - Annonce A Vend...** **130 000 €** 1 300 €/m²
7 pièces 100 m² Annonce inactive
Publiée entre le 31.07.2024 et le 29.09.2024 (60 jours)
-
- 19  **Vente maison Wavrans sur l'Aa - Annonce A Ven...** **276 040 €** 2 300 €/m²
5 pièces 120 m² Annonce inactive
Publiée entre le 08.03.2025 et le 13.03.2025 (5 jours)
-
- 20  **Vente maison Wavrans sur l'Aa - Annonce A Vendr...** **185 000 €** 1 516 €/m²
4 pièces Construction : 1940 Annonce inactive
122 m² Publiée entre le 06.09.2024 et le 08.02.2025 (155 jours)
-
- 21  **Vente maison Wavrans sur l'Aa - Annonce A Vendre ...** **74 500 €** 931 €/m²
4 pièces 80 m² Annonce active
Publiée depuis le 12.03.2025(107 jours)
-
- 22  **Vente maison Wavrans sur l'Aa - Annonce A Vendr...** **157 500 €** 1 010 €/m²
10 pièces 156 m² Annonce inactive
Publiée entre le 05.09.2024 et le 30.04.2025 (237 jours)
-
- 23  **Vente maison Wavrans sur l'Aa - Annonce A Vend...** **156 000 €** 1 000 €/m²
6 pièces 156 m² Annonce inactive
Publiée entre le 03.09.2024 et le 21.11.2024 (79 jours)
-
- 24  **Vente maison Wavrans sur l'Aa - Annonce A Vend...** **239 780 €** 1 803 €/m²
4 pièces 133 m² Annonce active
Publiée depuis le 19.06.2025(8 jours)
-

Le marché immobilier

Analyse des annonces

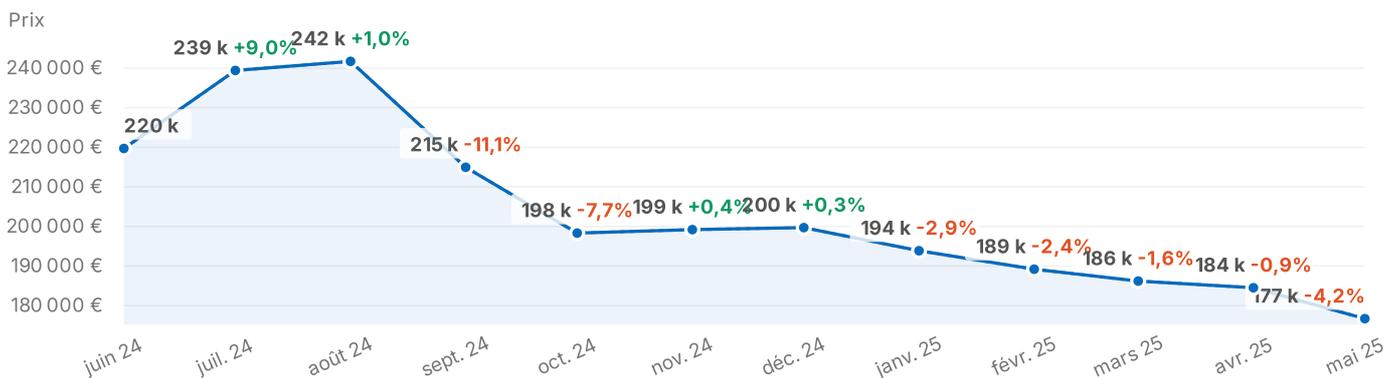
Évolution des prix de vente des annonces

62380 (Code postal) · Prix · Sur 1 an(s) · Maisons

Prix médian sur 1 mois
176 500 €

Évolution sur 3 mois
-6,6%

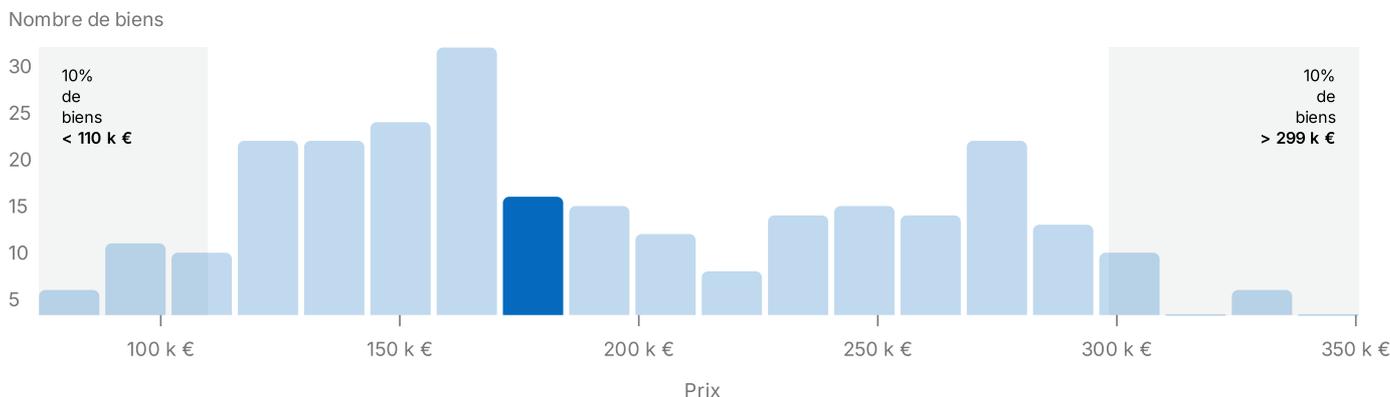
Évolution sur 1 an
-19,6%



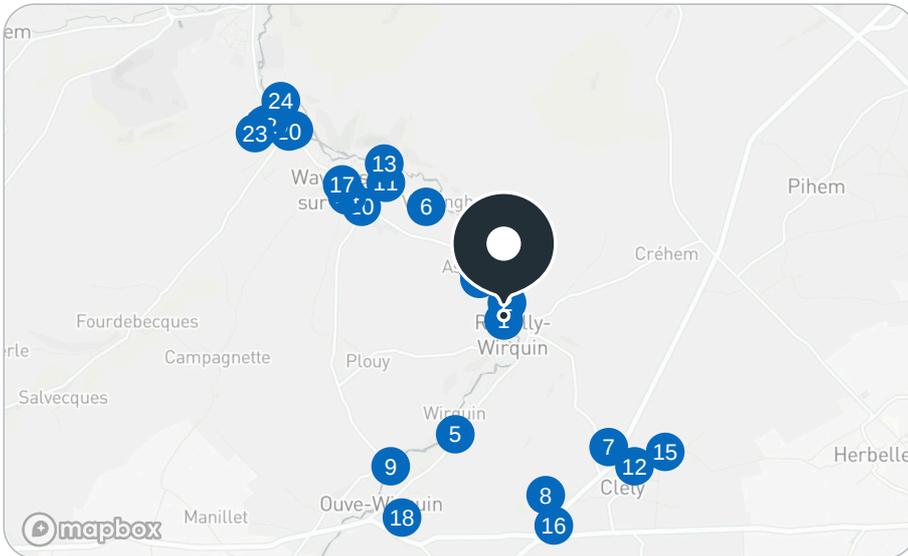
Distribution des prix des annonces

62380 (Code postal) · Prix · Sur 1 an(s) · Maisons

Prix médian sur 1 an
185 000 €



Transactions similaires



25 transactions
dans la sélection

Prix moyen
139 328 €

Prix moyen par m²
1457 € / m²

- 1 6 RUE BERNARD CHOCHOY, 62380 REMILLY-WIRQUIN** **82 000 €** 522 €/m²
6 pièces 157 m² Date de la transaction : 10.07.2024
Construction : 1912
- 2 5031 RUE DES PRES, 62380 REMILLY-WIRQUIN** **22 500 €** 1607 €/m²
1 pièce 14 m² Date de la transaction : 21.10.2024
Construction : 1968
- 3 16 RUE DE REMILLY, 62380 WAVRANS-SUR-L AA** **143 000 €** 1521 €/m²
4 pièces 94 m² Date de la transaction : 09.09.2024
Construction : 1984
- 4 5 RUE DE REMILLY, 62380 WAVRANS-SUR-L AA** **163 000 €** 1235 €/m²
5 pièces 132 m² Date de la transaction : 24.08.2024
Construction : 2019

5	65 RUE PRINCIPALE, 62380 OUVÉ-WIRQUIN	144 800 € 2 099 €/m ²
	3 pièces 69 m ²	Date de la transaction : 15.10.2024
	Construction : 1895	
6	58 RUE DE VEDRINGHEM, 62380 WAVRANS-SUR-L AA	231 000 € 1 674 €/m ²
	5 pièces 138 m ²	Date de la transaction : 30.10.2024
	Construction : 1995	
7	14 RTE DE LUMBRES, 62380 CLETY	230 000 € 2 035 €/m ²
	4 pièces 113 m ²	Date de la transaction : 29.10.2024
	Construction : 2002	
8	5037 LE BOIS DES CARRIERES, 62380 CLETY	9 000 € 360 €/m ²
	1 pièce 25 m ²	Date de la transaction : 25.09.2024
	Construction : 1967	
9	6 CHE DES MARAIS, 62380 OUVÉ-WIRQUIN	72 000 € 1 333 €/m ²
	2 pièces 54 m ²	Date de la transaction : 16.07.2024
	Construction : 1994	
10	4 RUE DE FAUQUEMBERGUES, 62380 WAVRANS-SUR-L AA	156 000 € 1 880 €/m ²
	4 pièces 83 m ²	Date de la transaction : 05.07.2024
	Construction : 1966	
11	21 RUE DU BRULE, 62380 WAVRANS-SUR-L AA	220 000 € 1 789 €/m ²
	5 pièces 123 m ²	Date de la transaction : 22.11.2024
	Construction : 2005	
12	11 RUE D HERBELLES, 62380 CLETY	190 950 € 1 948 €/m ²
	3 pièces 98 m ²	Date de la transaction : 29.10.2024
	Construction : 1800	
13	8 RUE D'ESQUERDES, 62380 WAVRANS-SUR-L AA	173 600 € 2 117 €/m ²
	3 pièces 82 m ²	Date de la transaction : 20.09.2024
	Construction : 1986	
14	4 RUE DE WILBEDINGUES, 62380 WAVRANS-SUR-L AA	61 750 € 762 €/m ²
	3 pièces 81 m ²	Date de la transaction : 27.08.2024
	Construction : 1900	

Le marché immobilier

Analyse des transactions

Évolution des prix des transactions

62380 (Code postal) · Prix · Sur 1 an(s) · Maisons

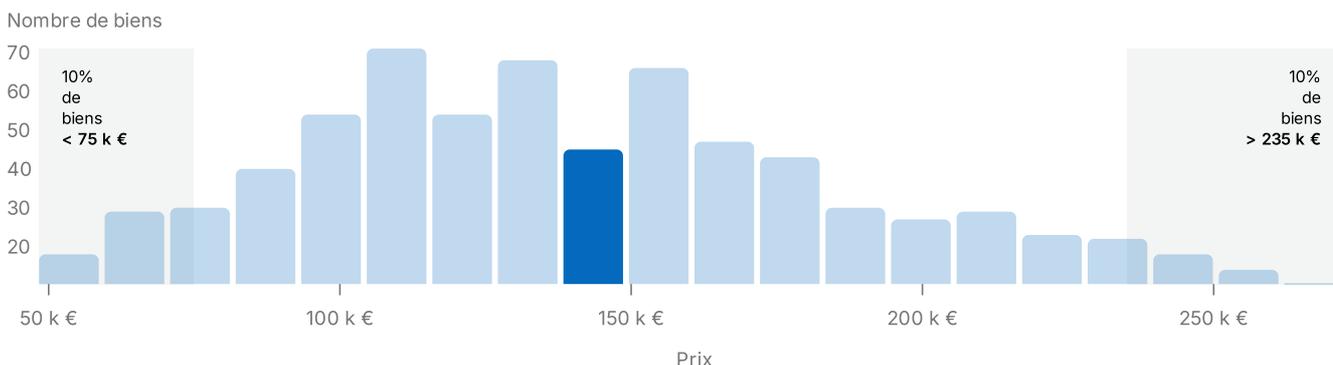
Prix médian sur 1 an

136 840 €



Distribution des prix des transactions

62380 (Code postal) · Prix · Sur 1 an(s) · Maisons



Le marché immobilier

Analyse des durées de publication

Distribution des durées de publication

62380 (Code postal) · Maisons



Évolution des durées de publication des annonces

62380 (Code postal) · Sur 1 an(s) · Maisons

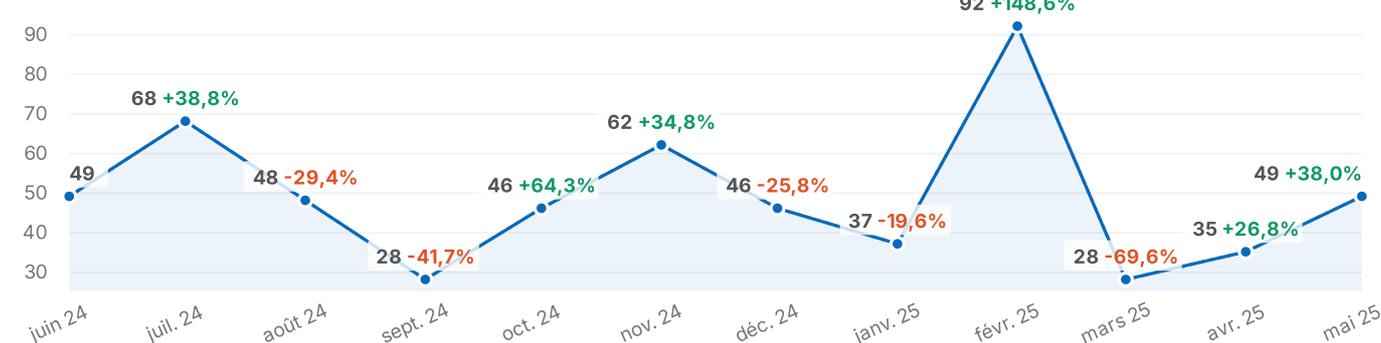
Médiane sur le dernier mois

49 days

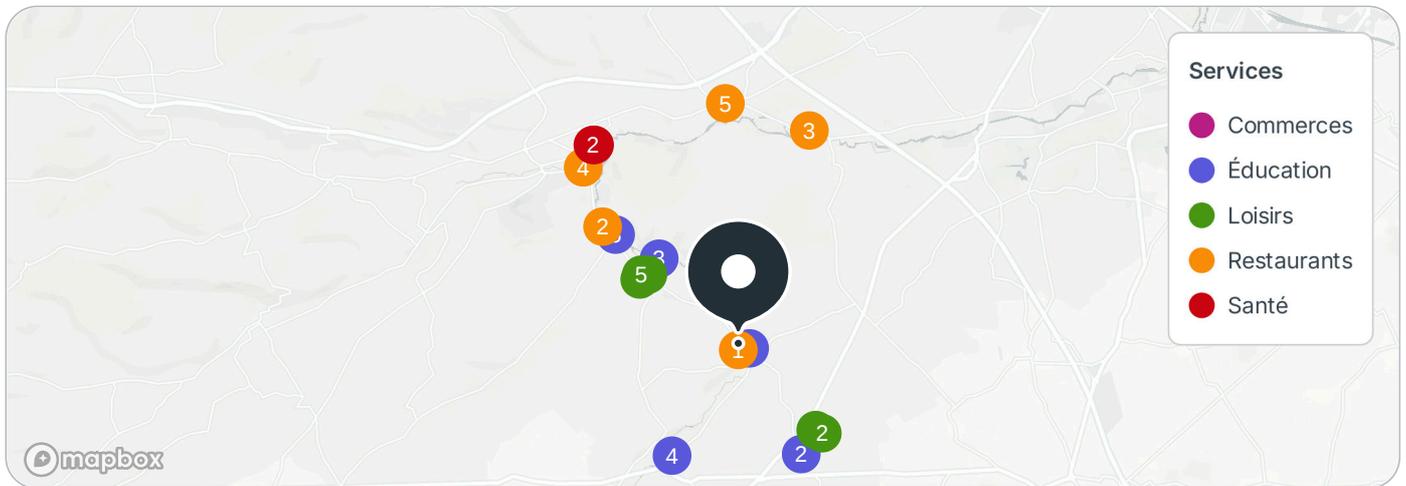
Évolution sur 3 mois

-46,74%

Durée de publication (en jours)



Les services à proximité



2.7 Éducation

- 1 École Primaire ... 221 m
- 2 École primaire ... 2.3 km
- 3 École primaire ... 2.4 km
- 4 École primaire ... 2.4 km
- 5 École primaire ... 3.3 km

1.2 Loisirs

- 1 Sport 2.1 km
- 2 City-Stage 2.3 km
- 3 Salle des Asso... 2.3 km
- 4 Sport 2.4 km
- 5 Sport 2.4 km

2.1 Restaurants

- 1 Restaurant 56 m
- 2 Café du Centre 3.6 km
- 3 Café de la Mairie 4.5 km
- 4 Le Quai 22 Bras... 4.7 km
- 5 Le Die'N'Die 4.9 km

2.1 Santé

- 1 Pharmacie JC ... 4.9 km
- 2 Vétérinaire 4.9 km

Performance énergétique et coûts de rénovation

Ce bien a un Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) estimé à **C**, et une classe Gaz à Effets de Serre (GES) estimée à **A**.

Performance énergétique

Logement performant



Logement énergivore

Émissions de CO₂

4 Kg CO₂/m²/year

Faibles émissions de CO₂



Fortes émissions de CO₂

Scénarios de rénovation

C → **A**

MEILLEUR CLASSEMENT ÉNERGÉTIQUE

Coût de rénovation

Fourchette de coûts de rénovation 17 185 € à 31 650 €

24 415 €

 Impact sur le prix

+4 500 € ↑ 2.45%

Note: La valeur la plus basse entre la consommation d'énergie et le CO₂ est ce qui détermine la classe énergétique finale.



Fourchette de coûts de rénovation 11 755 € à 22 610 € **Coût de rénovation**
17 185 €

 **Impact sur le prix**

+2 200 € ↑ 1.21%

Comment calculons-nous la classe énergétique et les coûts de rénovation ?

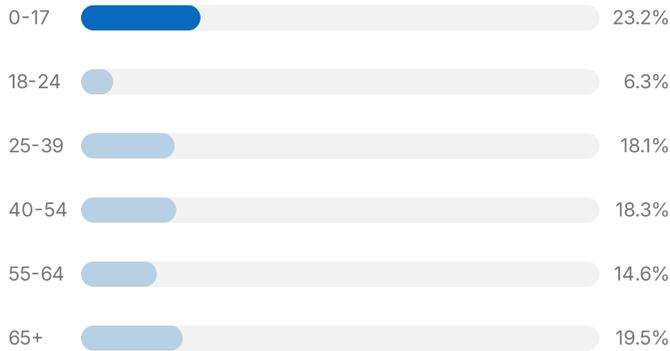
Nous analysons l'efficacité énergétique et les coûts de rénovation potentiels des propriétés en examinant un large éventail de données sur la consommation d'énergie. Nos recherches portent sur plus de **12 millions de propriétés**, en utilisant à la fois des informations accessibles au public et des estimations des coûts de rénovation provenant de sources fiables. Par souci de cohérence, nous appliquons des indices de coûts lorsque les données se chevauchent.

Note: La taille de l'échantillon peut varier d'un pays à un autre.

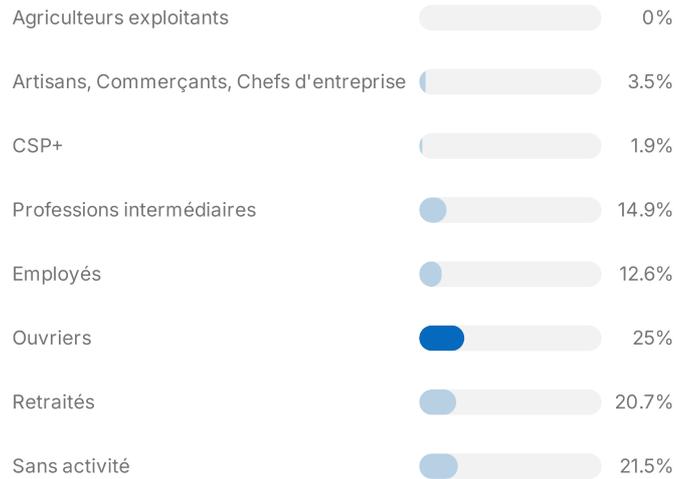
Socio-Économie

Remilly-Wirquin (Commune)

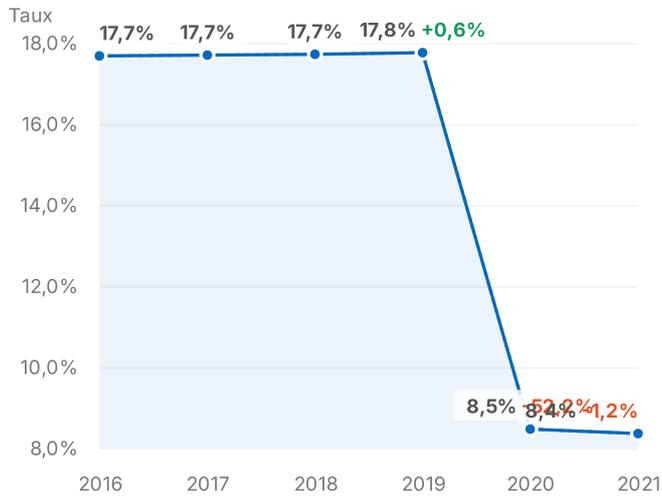
Groupes d'âge



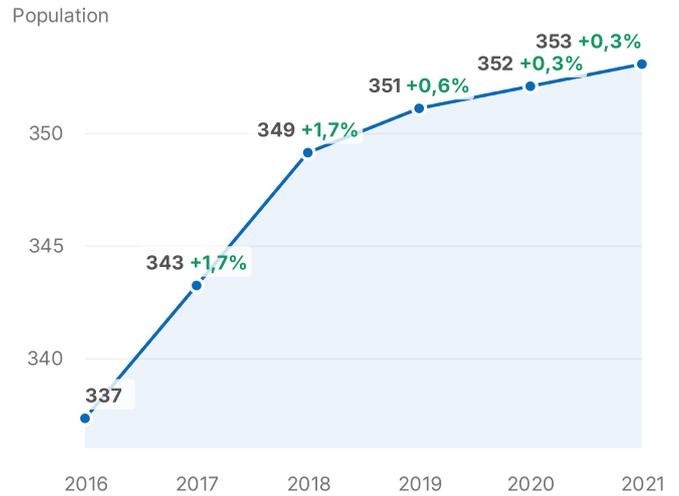
Catégorie socio-professionnelle



Taux de chômage



Population

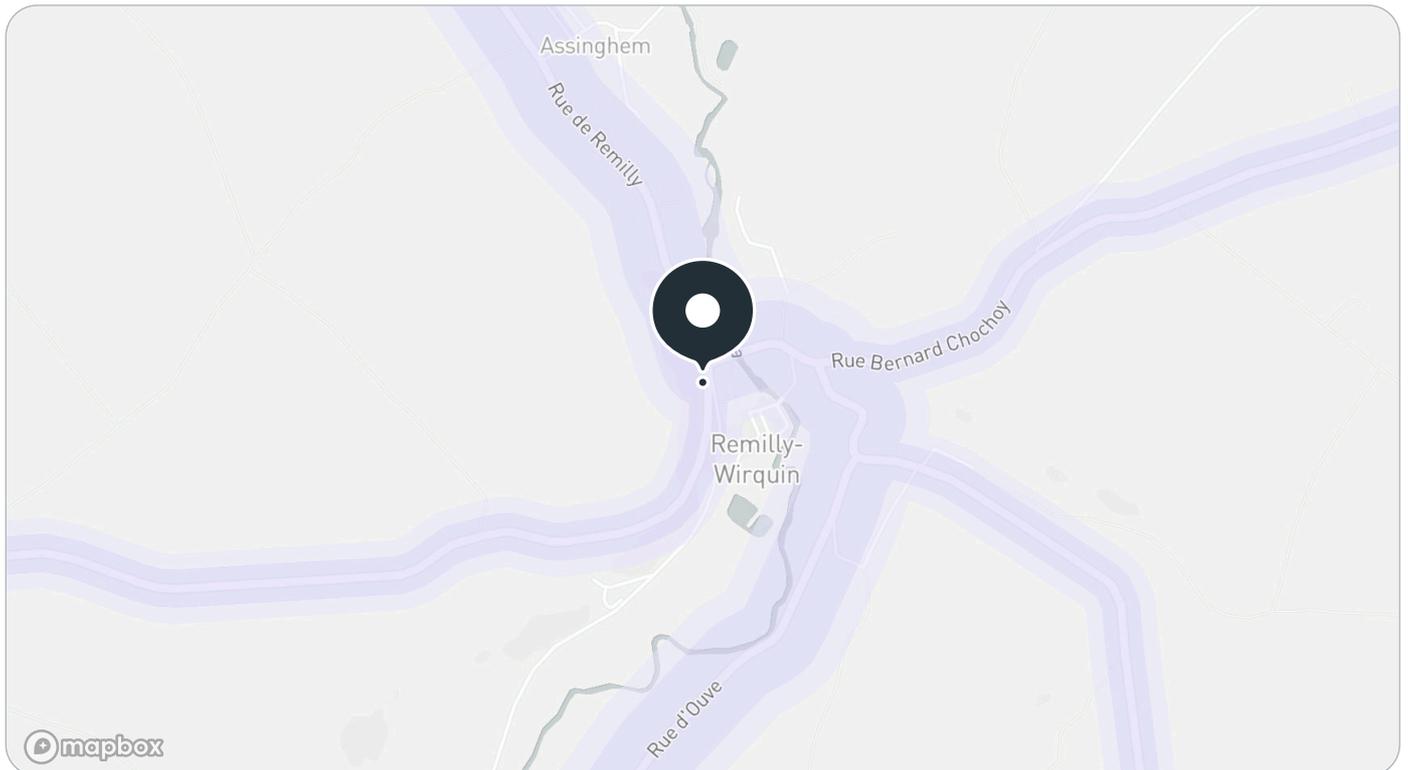


Source: [INSEE](https://www.insee.fr), 2020

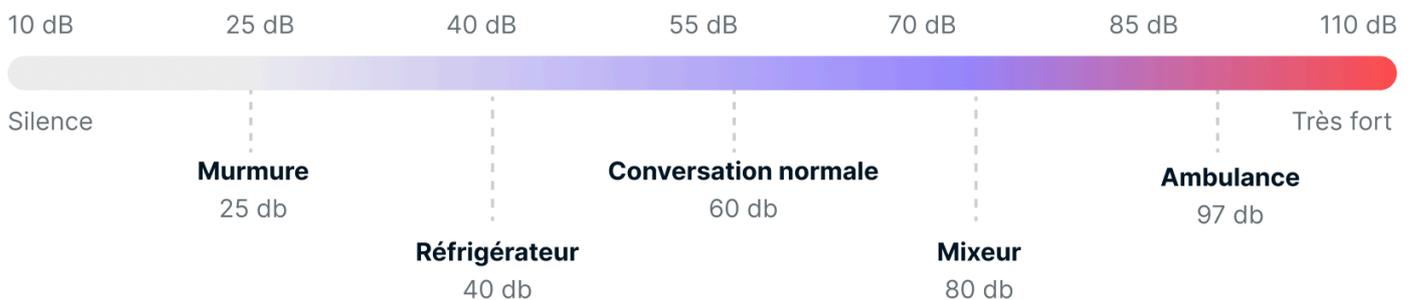
Le bruit dans le quartier

À cette adresse, le niveau de bruit est estimé à :

55 dB

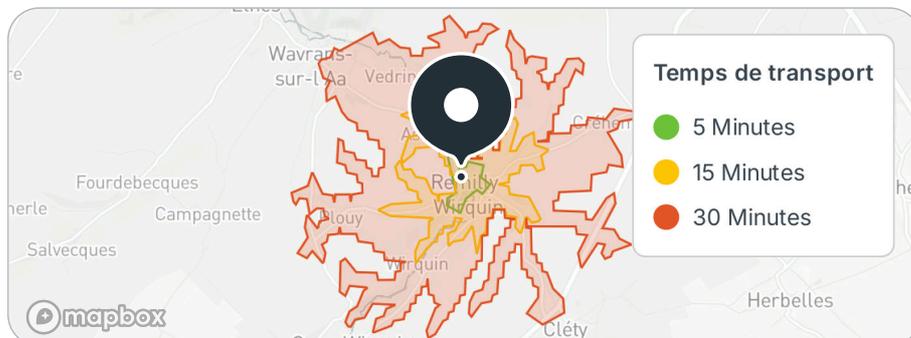


Niveaux de bruit



Accessibilité

À pied



À vélo



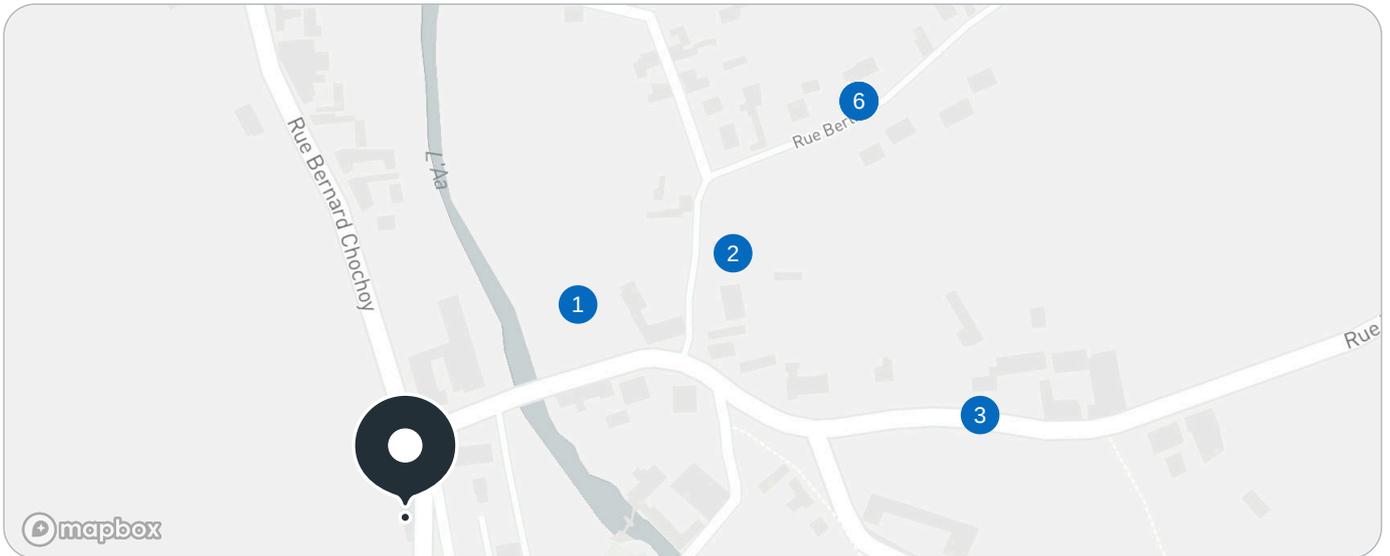
En voiture



Transports public



Les permis de construire



- | | | |
|----------|--|-----------------------------------|
| 1 | Construction - Logements
147 m · Source : sitadel · 2 bâtiments
Dernier changement de statut le 17.09.2018 | La construction a commencé |
| 2 | Construction - Logements
224 m · Source : sitadel · 1 bâtiment
Dernier changement de statut le 08.12.2016 | Etat Inconnu |
| 3 | Construction - Logements
307 m · Source : sitadel · 2 appartements
Dernier changement de statut le 07.01.2013 | Etat Inconnu |
| 4 | Construction - Logements
327 m · Source : sitadel · 1 bâtiment
Dernier changement de statut le 11.04.2019 | La construction a commencé |
| 5 | Construction - Logements
327 m · Source : sitadel · 1 bâtiment
Dernier changement de statut le 17.01.2019 | Etat Inconnu |
| 6 | Construction - Logements
327 m · Source : sitadel · 1 bâtiment
Dernier changement de statut le 29.08.2019 | La construction a commencé |

Avis de valeur

Fourchette basse

161 500 €

893 € / m²

Votre bien

179 100 €

990 € / m²

Fourchette haute

204 900 €

1133 € / m²



Votre contact :

contact@xprix.fr

Recommandation

Le prix de ce bien est estimé à 179 100 € sur la base de l'analyse de biens comparables. La fourchette de prix estimée est entre 161 500 € et 204 900 €.