

Dossier d'estimation

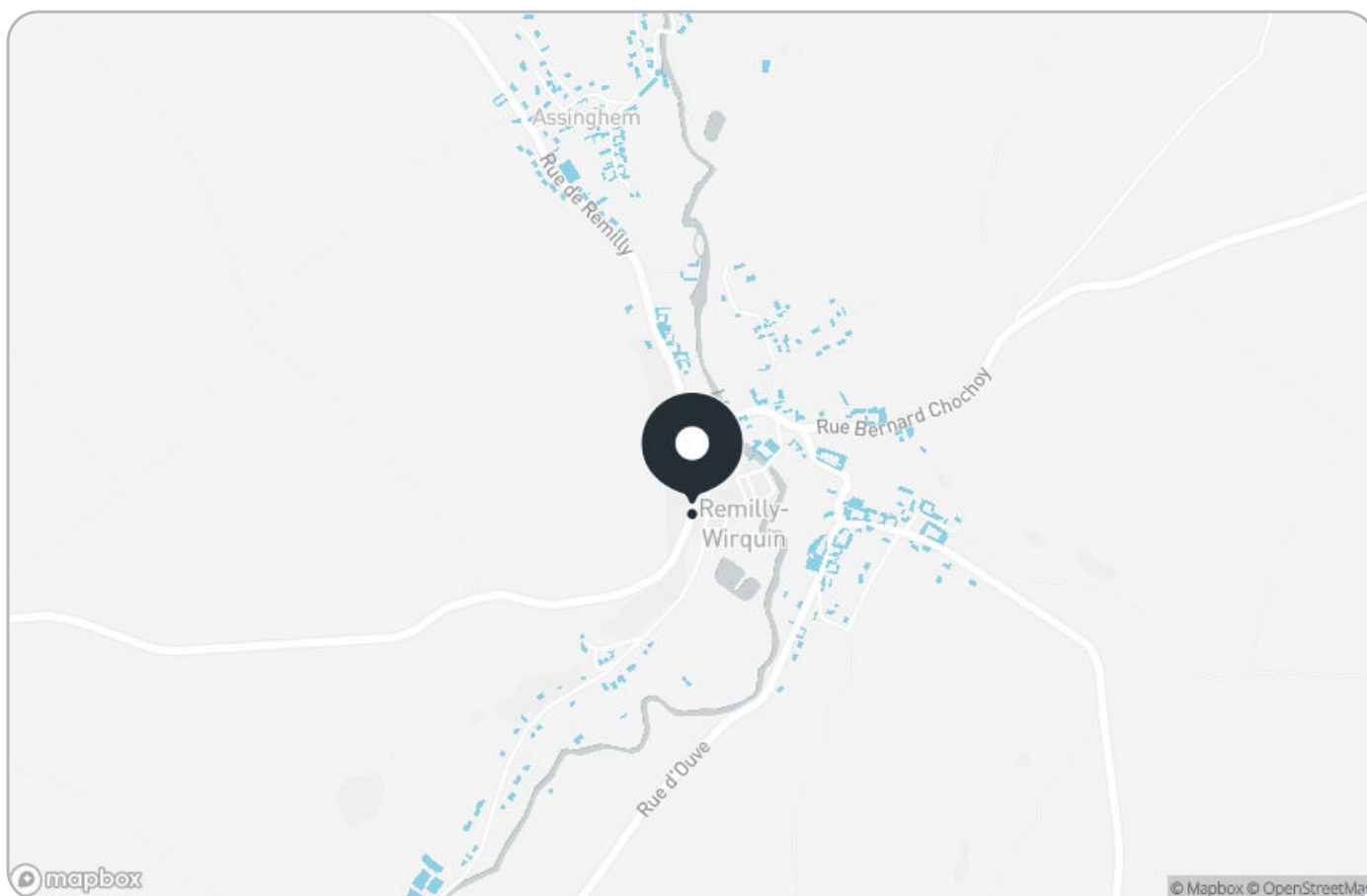
6 Rue Bernard Chochoy, 62380 Remilly-Wirquin

Maison

13 pièce(s)

Surface : 180,87 m²

Année de construction : 1912



contact@xprix.fr

Détails du bien

Type de bien
Maison

Surface
180,87 m²

Nombre de pièces
13

Nombre d'étages
2

Année de construction
1912

DPE
C

Nombre de salles de bain
2

Balcon / Terrasse
89 m²

Box de parking
6

Place(s) de parking
4

Immeuble neuf
non

Surface terrain
228,86 m²

Chauffage
Individuel

Énergie pour le chauffage
Pompe à chaleur

Mode d'eau chaude
Individuel

Isolation des fenêtres
Double vitrage

isolation thermique
Moins de 10 ans

Nombre de murs sur l'extérieur
4

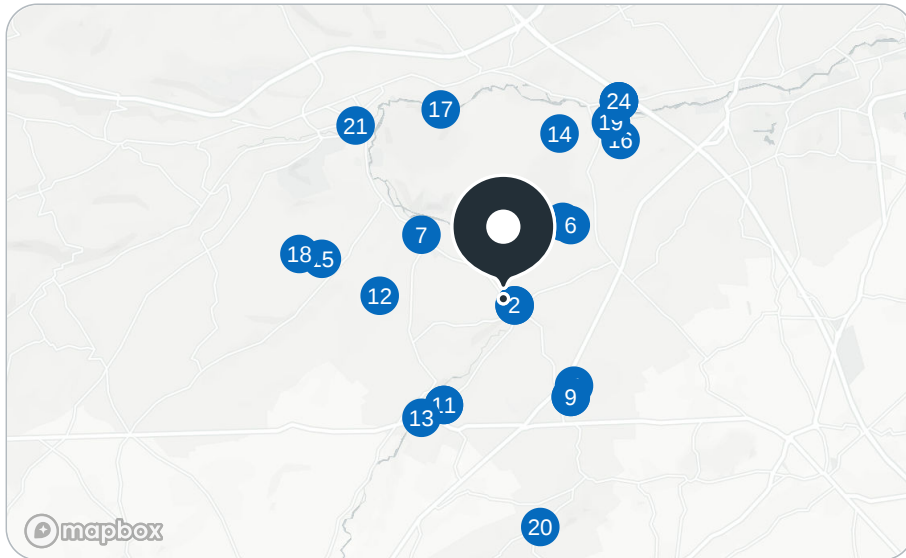
Type de grenier
Combles aménagés

Description du bien

Prestations et Etat

Cuisine	★★★★ Très Qualitatif	★★★ Neuf ou rénové
Salle de bain	★★★★ Très Qualitatif	★★★ Neuf ou rénové
Sol	★★★★ Très Qualitatif	★★★ Neuf ou rénové
Fenêtres	★★★★ Très Qualitatif	★★★ Neuf ou rénové
Maçonnerie	★★★★ Très Qualitatif	★★★ Neuf ou rénové

Annonces similaires



25 annonces
dans la sélection

Loyer moyen
670,36 €

Loyer moyen par m²
7,08 € / m²

Durée moyenne sur le marché
15 jours

1



Maison 3 pièces 100 m²

3 pièces 100 m²

590 € 6 €/m²

Annonce inactive

Publiée entre le 29.06.2024 et le 20.07.2024 (21 jours)

2



Location maison Remilly Wirquin - Annonce A Vendre A L...

3 pièces 70 m²

525 € 8 €/m²

Annonce inactive

Publiée entre le 04.12.2024 et le 10.12.2024 (6 jours)

3



Location maison individuelle

3 pièces 70 m²

480 € 7 €/m²

Annonce inactive

Publiée entre le 09.11.2024 et le 11.11.2024 (2 jours)

4



MAISON A ESQUERDES - 2 chambres

4 pièces 95 m²

670 € 7 €/m²

Annonce active

Publiée depuis le 29.04.2025(58 jours)

-
- 5



Maison clety type 4
81 m²

610 € 8 €/m²
Annonce inactive
Publiée entre le 27.01.2025 et le 28.01.2025 (1 jours)
-
- 6



Location maison individuelle
4 pièces 67 m²

590 € 9 €/m²
Annonce inactive
Publiée entre le 19.02.2025 et le 23.02.2025 (4 jours)
-
- 7



Maison 2 chambres
4 pièces 85 m²

600 € 7 €/m²
Annonce inactive
Publiée entre le 31.07.2024 et le 12.08.2024 (12 jours)
-
- 8



Location maison Cléty - Annonce A Vendre A Louer
7 pièces 135 m²

800 € 6 €/m²
Annonce inactive
Publiée entre le 02.04.2025 et le 03.06.2025 (62 jours)
-
- 9



Maison 90m2
5 pièces 90 m²

730 € 8 €/m²
Annonce inactive
Publiée entre le 30.06.2024 et le 01.07.2024 (1 jours)
-
- 10



Maison 3 pièces 95 m²
3 pièces 95 m²

702 € 7 €/m²
Annonce inactive
Publiée entre le 10.09.2024 et le 10.10.2024 (30 jours)
-
- 11



Location maison Ouve Wirquin - Annonce A Vendre A Louer
3 pièces 97 m²

702 € 7 €/m²
Annonce inactive
Publiée entre le 01.08.2024 et le 18.10.2024 (78 jours)
-
- 12



Maison semi-mitoyenne
4 pièces 103 m²

720 € 7 €/m²
Annonce inactive
Publiée entre le 20.05.2025 et le 22.05.2025 (2 jours)
-
- 13



Ouve Wirquin maison 2 chambres
4 pièces 69 m²

540 € 8 €/m²
Annonce inactive
Publiée entre le 13.05.2025 et le 28.05.2025 (15 jours)
-
- 14



Maison à louer
3 pièces Construction : 1900
90 m²

670 € 7 €/m²
Annonce inactive
Publiée entre le 14.06.2025 et le 15.06.2025 (1 jours)
-

-
- 15



Maison à louer 62380 Elnes
9 pièces 145 m²

670 € 5 €/m²
Annonce inactive
Publiée entre le 17.03.2025 et le 23.03.2025 (6 jours)
-
- 16



Maison 4 pièces 99 m²
4 pièces 99 m²

760 € 8 €/m²
Annonce inactive
Publiée entre le 02.05.2025 et le 04.05.2025 (2 jours)
-
- 17



Maison 3 chambres
4 pièces 102 m²

720 € 7 €/m²
Annonce inactive
Publiée entre le 19.05.2025 et le 22.05.2025 (3 jours)
-
- 18



Maison à louer 62380
9 pièces 148 m²

670 € 5 €/m²
Annonce inactive
Publiée entre le 08.03.2025 et le 09.03.2025 (1 jours)
-
- 19



Maison/appartement duplex - 2 chambres - esquerdes
4 pièces 90 m²

670 € 7 €/m²
Annonce active
Publiée depuis le 24.06.2025(2 jours)
-
- 20



Maison à louer à Dohem
5 pièces 109 m²

680 € 6 €/m²
Annonce inactive
Publiée entre le 29.03.2025 et le 30.03.2025 (1 jours)
-
- 21



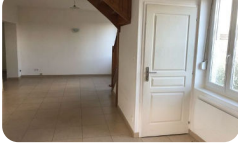
Lumbres maison 3 chambres
6 pièces 124 m²

790 € 6 €/m²
Annonce inactive
Publiée entre le 25.04.2025 et le 13.05.2025 (18 jours)
-
- 22



Maison T3
3 pièces 95 m²

670 € 7 €/m²
Annonce inactive
Publiée entre le 18.04.2025 et le 29.04.2025 (11 jours)
-
- 23



Location maison individuelle
4 pièces 70 m²

590 € 8 €/m²
Annonce inactive
Publiée entre le 07.09.2024 et le 14.09.2024 (7 jours)
-
- 24



Chalet 3 pièces 70 m²
3 pièces 70 m²

660 € 9 €/m²
Annonce inactive
Publiée entre le 10.09.2024 et le 10.10.2024 (30 jours)
-

Le marché immobilier

Analyse des annonces

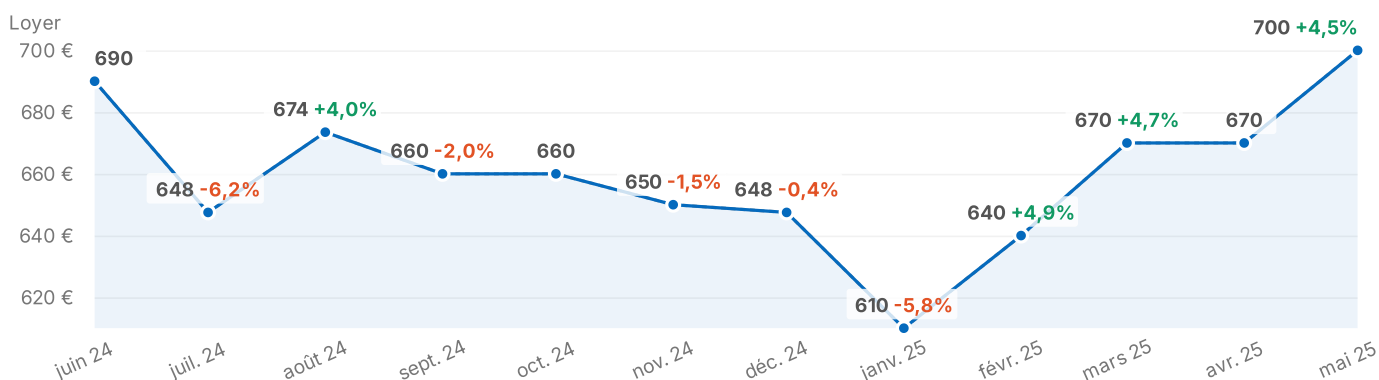
Évolution des loyers des annonces

62380 (Code postal) · Loyer · Sur 1 an(s) · Maisons

Loyer médian sur 1 mois
700 €

Évolution sur 3 mois
9,38%

Évolution sur 1 an
1,45%

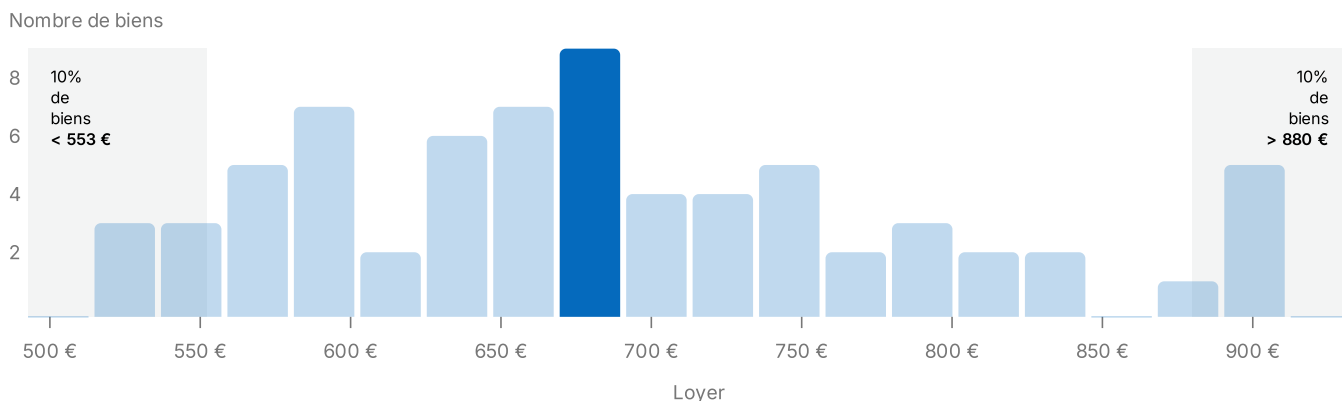


Ajouter votre commentaire ici...

Distribution des loyers des annonces

62380 (Code postal) · Loyer · Sur 1 an(s) · Maisons

Loyer médian sur 1 an
670 €



Ajouter votre commentaire ici...

Le marché immobilier

Analyse des durées de publication

Distribution des durées de publication

62380 (Code postal) · Maisons



Ajouter votre commentaire ici...

Évolution des durées de publication

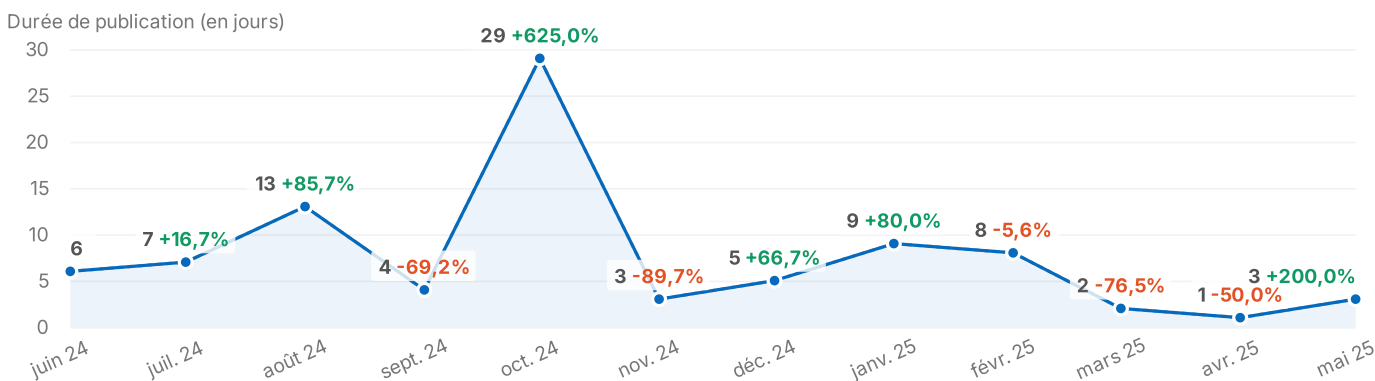
62380 (Code postal) · Sur 1 an(s) · Maisons

Médiane sur le dernier mois

3 jours

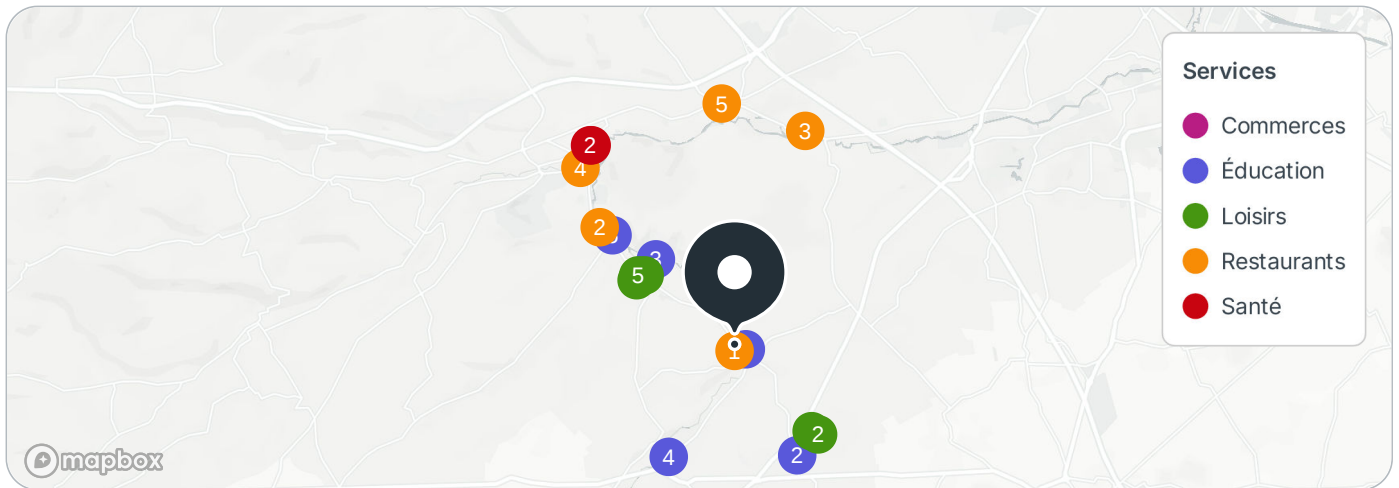
Évolution sur 3 mois

-64,71%



Ajouter votre commentaire ici...

Les services à proximité



2.7 Éducation

- 1 École Primaire ... 221 m
- 2 École primaire ... 2.3 km
- 3 École primaire ... 2.4 km
- 4 École primaire ... 2.4 km
- 5 École primaire ... 3.3 km

1.2 Loisirs

- 1 Sport 2.1 km
- 2 City-Stade 2.3 km
- 3 Salle des Asso... 2.3 km
- 4 Sport 2.4 km
- 5 Sport 2.4 km

2.1 Restaurants

- 1 Restaurant 56 m
- 2 Café du Centre 3.6 km
- 3 Café de la Mairie 4.5 km
- 4 Le Quai 22 Bras... 4.7 km
- 5 Le Die'N'Die 4.9 km

2.1 Santé

- 1 Pharmacie JC ... 4.9 km
- 2 Vétérinaire 4.9 km

Performance énergétique et coûts de rénovation

Ce bien a un Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) estimé à **C**, et une classe Gaz à Effets de Serre (GES) estimée à **A**.

Performance énergétique

Logement performant



Logement énergivore

Émissions de CO₂

5 Kg CO₂/m²/year

Faibles émissions de CO₂



Hautes émissions de CO₂

Scénarios de rénovation

C → **A**

MEILLEUR CLASSEMENT ÉNERGÉTIQUE

Coût de rénovation

Fourchette de coûts de rénovation 17 185 € à 31 650 €

24 415 €

Note: La valeur la plus basse entre la consommation d'énergie et le CO₂ est ce qui détermine la classe énergétique finale.



Coût de rénovation

Fourchette de coûts de rénovation 11 755 € à 22 610 €

17 185 €

Comment calculons-nous le DPE et les coûts de rénovation énergétique ?

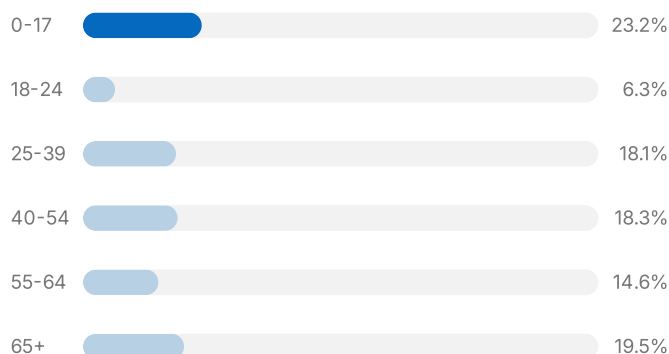
Nous analysons l'efficacité énergétique et les coûts de rénovation potentiels des propriétés en examinant un large éventail de données sur la consommation d'énergie. Nos recherches portent sur plus de **12 millions de propriétés**, en utilisant à la fois des informations accessibles au public et des estimations des coûts de rénovation provenant de sources fiables. Par souci de cohérence, nous appliquons des indices de coûts lorsque les données se chevauchent.

Note: La taille de l'échantillon peut varier d'un pays à un autre.

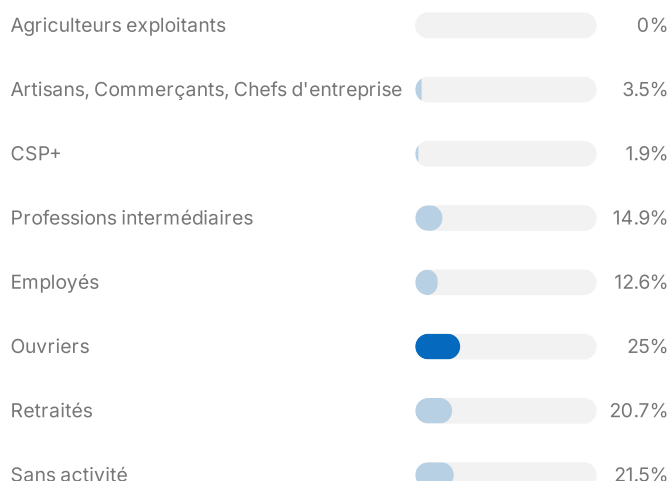
Socio-Economie

Remilly-Wirquin (Commune)

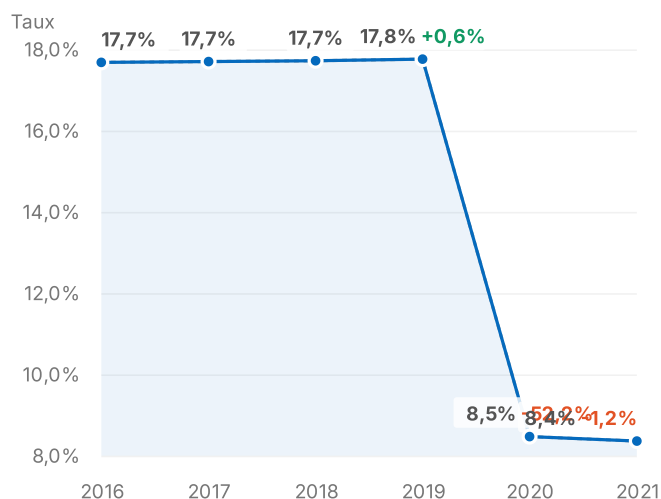
Groupes d'âge



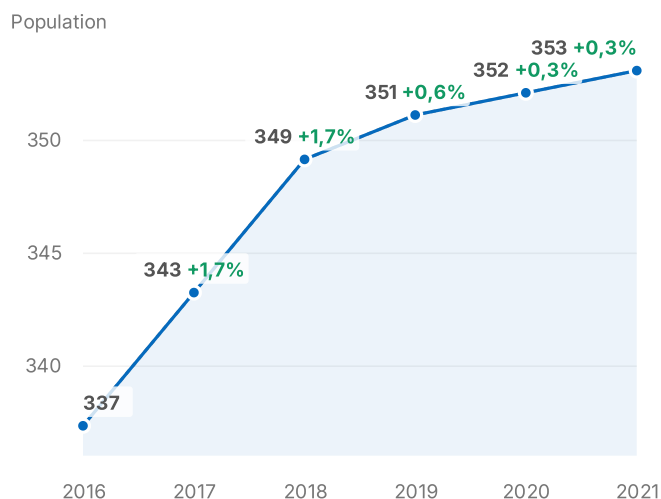
Catégorie socio-professionnelle



Taux de chômage



Population



Source: [INSEE](https://www.insee.fr), 2020

Cadastre

Adresse

6 Rue Bernard Chochoy, 62380
Remilly-Wirquin

Commune

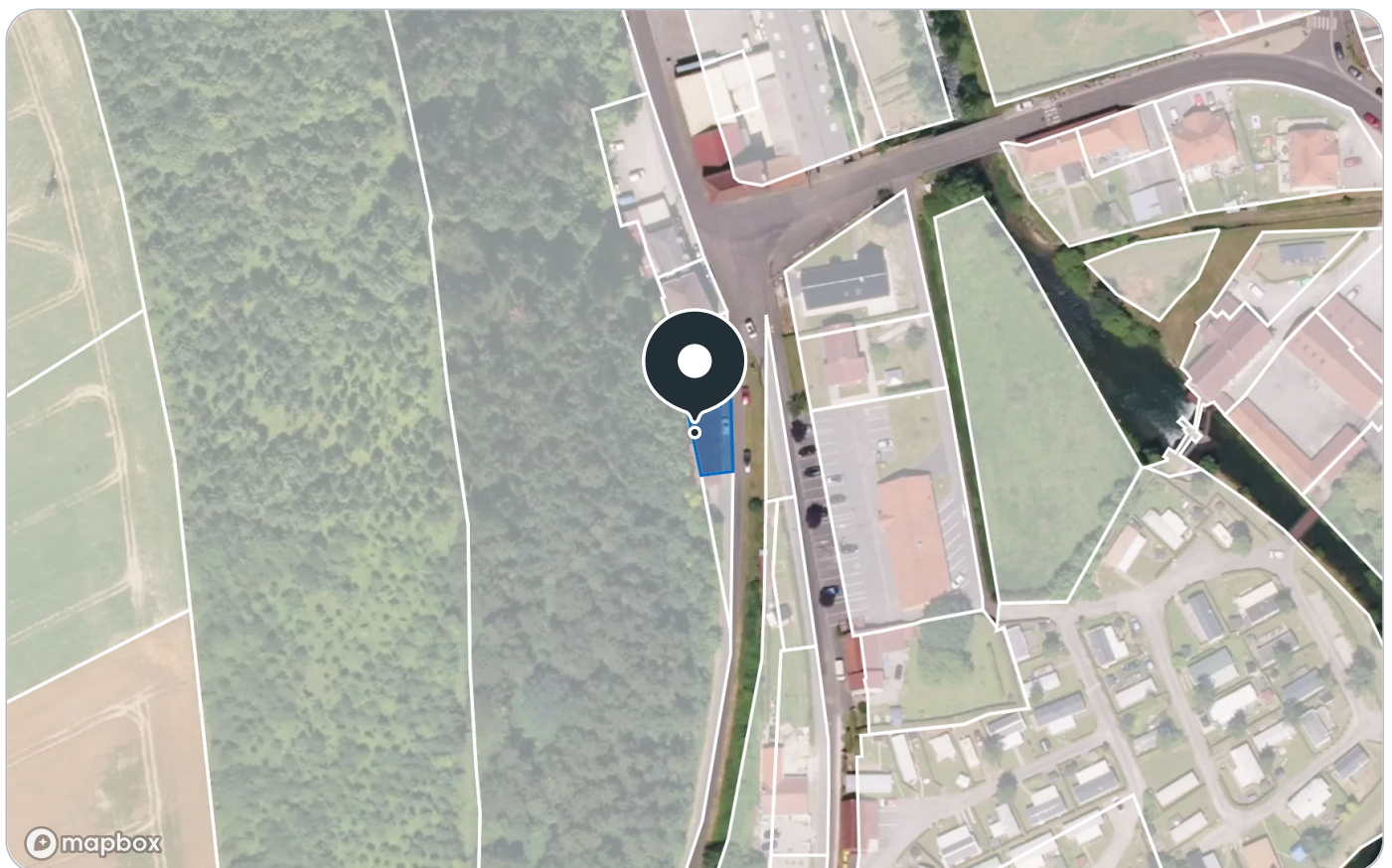
Remilly-Wirquin - 62702

Parcelle

44 C

Capacité cadastrale

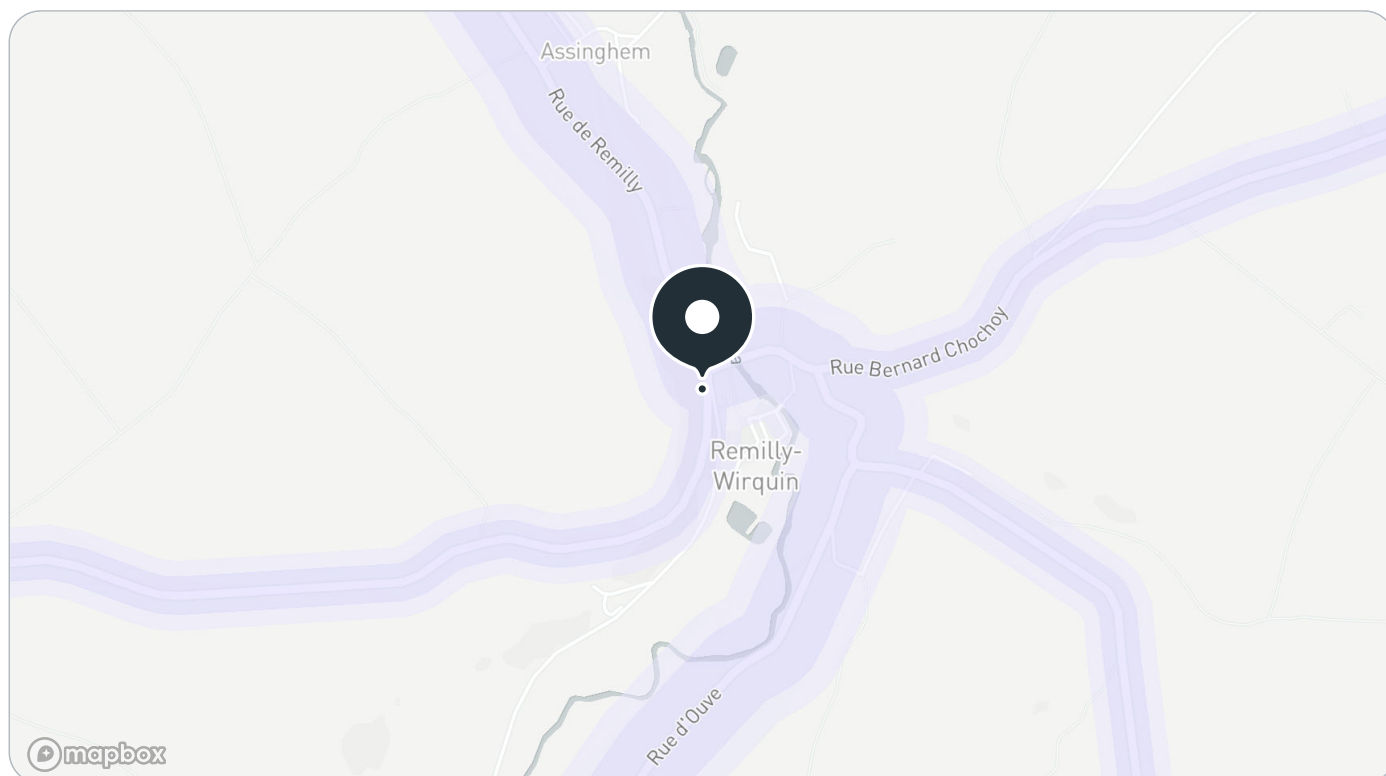
138 m²



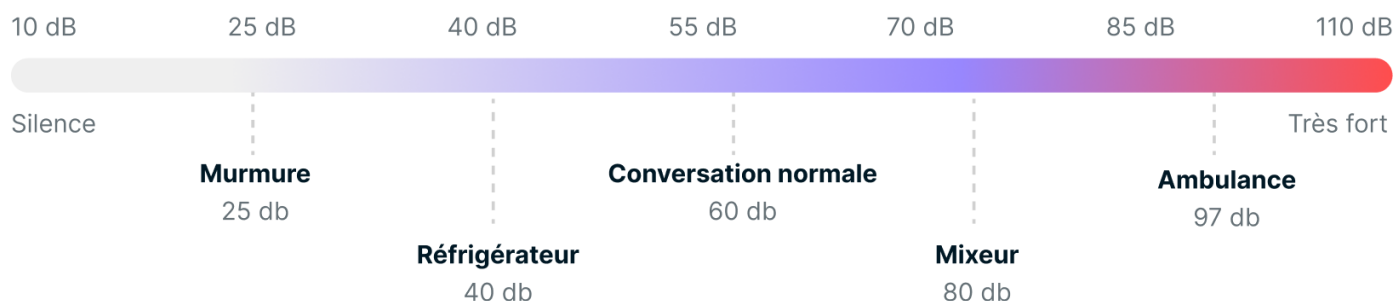
Bruit

À cette adresse, le niveau de bruit est estimé à :

55 dB

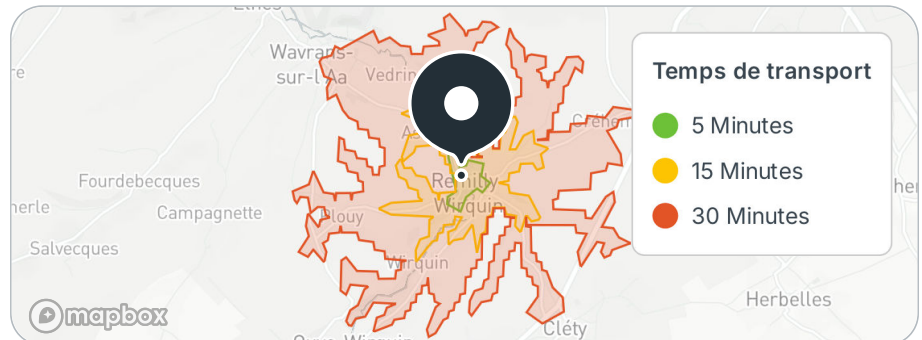


Niveaux de bruit

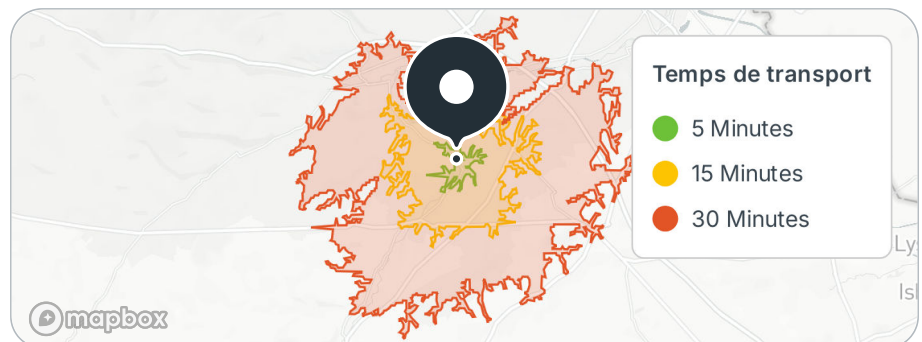


Accessibilité

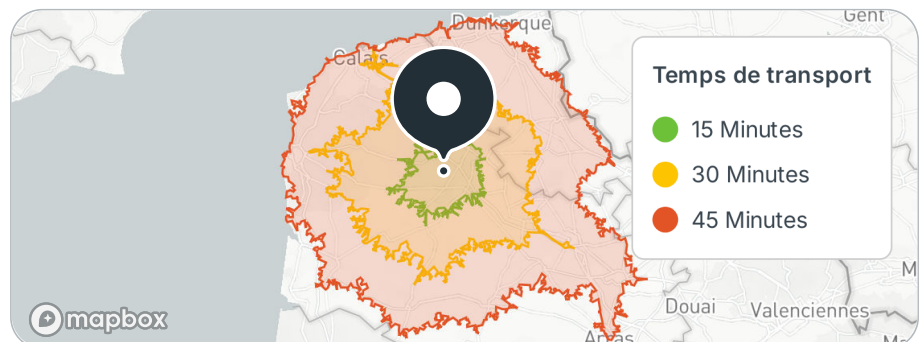
À pied



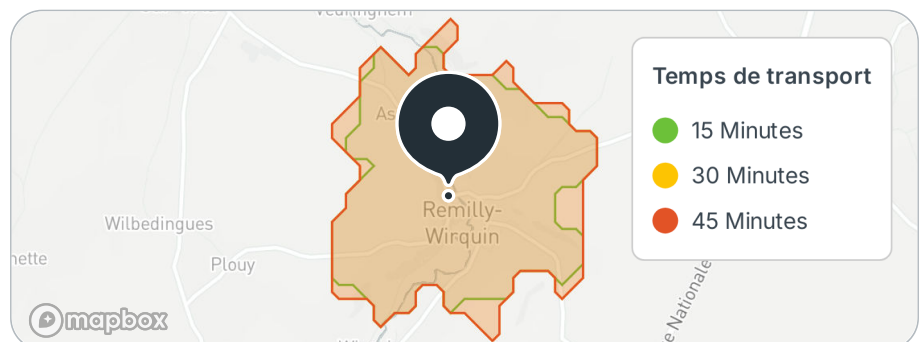
À vélo



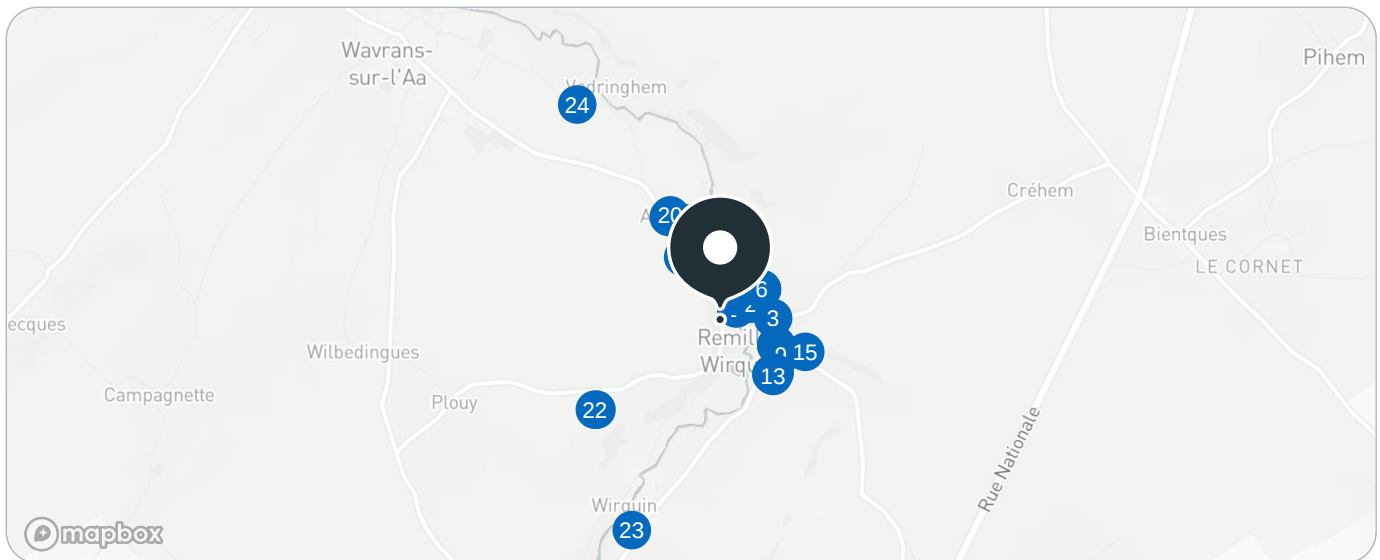
En voiture



Transports public



Les permis de construire



- | | | |
|----------|--|-----------------------------------|
| 1 | Construction - Logements
147 m · Source : sitadel · 2 bâtiments
Dernier changement de statut le 17.09.2018 | La construction a commencé |
| <hr/> | | |
| 2 | Construction - Logements
224 m · Source : sitadel · 1 bâtiment
Dernier changement de statut le 08.12.2016 | Etat Inconnu |
| <hr/> | | |
| 3 | Construction - Logements
307 m · Source : sitadel · 2 appartements
Dernier changement de statut le 07.01.2013 | Etat Inconnu |
| <hr/> | | |
| 4 | Construction - Logements
327 m · Source : sitadel · 1 bâtiment
Dernier changement de statut le 11.04.2019 | La construction a commencé |
| <hr/> | | |
| 5 | Construction - Logements
327 m · Source : sitadel · 1 bâtiment
Dernier changement de statut le 17.01.2019 | Etat Inconnu |

Stratégie de prix

Fourchette basse

1208 €

7 € / m²

Votre bien

1491 €

8 € / m²

Fourchette haute

1892 €

10 € / m²

Des réglementations locales s'appliquent à ce bien

Loyer minoré

non communiqué €

non communiqué € / m²

Loyer de référence

non communiqué €

non communiqué € / m²

Loyer majoré

non communiqué €

non communiqué € / m²

YOUR ADVISOR

contact@xprix.fr

Recommandation

Le loyer cc de ce bien est estimé à 1 491 € sur la base de l'analyse de biens comparables. La fourchette de loyer cc estimée est entre 1 208 € et 1 892 €.